

Sopot Wyścigi, Sprzedaż

Nr oferty: ZA014597

Typ nieruchomości	Obiekt
Miejscowość i dzielnica	Sopot Wyścigi
Ulica	RZEMIEŚLNICZA
Powierzchnia	439,00 m2
Liczba pomieszczeń	6
Piętro	1
Cena za metr	10 251 PLN
Cena	4 500 000 PLN
Garaż	Brak

Opiekun oferty **Hanna Nurkiewicz**
tel. 501 050 850

Opis oferty

Przedmiotem oferty jest działka 816m2 (własność, bez obciążeń), na której posadowiony jest budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony o powierzchni 439m2 wraz z udziałem w drodze (użytkowanie wieczyste). Nieruchomość leży na granicy Gdańska i Sopotu w niewielkiej odległości od głównej arterii Trójmiasta. Sopot jest miejscem bardzo atrakcyjnym dla inwestorów z branży hotelarsko-turystycznej, ale nie tylko. Budynek powstał w końcu lat 90-tych. Obecnie pełni funkcję biurowo-magazynową. Hala ma poszycie dachu z płyt warstwowych PW-8 osieplonych, a ściany z bloczków gazobetonowych z zewnątrz ocieplonych styropianem. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tam zabudowę gospodarczo-usługową. Obecnie trwają prace nad zmianą tego planu i zgodnie z uchwałą Rady Miasta Sopotu z połowy 2017 roku możliwe będzie postawienie tu budynków biurowych i usługowych do 50m wysokości. Cena sprzedaży 4.500.000 pln netto.

**Adres biura:**Al. Grunwaldzka 99
80-244 Gdańsk-Wrzeszcz**Telefon:****+48 58 344 0707****Godziny otwarcia biura:**Poniedziałek-Piątek 9.00-18.00
Sobota 10.00-14.00**Internet:**sprzedaz@zaleski.pl
www.zaleski.pl